



信託活用分譲事業  
**ミライエリア**  
(未来・家・エリア)

自信があるのには、理由があります！  
ミライエリアの3つの利点を大公開！！



利点  
**1**

**不動産業者に売るより高く売れる！！**



土地を売りたいけど、不動産業者の  
買取りだと思っていた価格よりずいぶん…



売主様から、買主様（エンドユーザー）への販売になる  
ので、業者価格より高値で販売が可能なんです！！

**実例** 85坪(有効面積)の土地を売却された売主様の例だと

(業者買取)

85坪×坪単価**45万円**=**3,825万円**の買い取り価格が…

ミライエリアで再検討で…

(エンドユーザー買取) **信託活用分譲事業に転換！**

85坪×坪単価**75万円**=**6,375万円**に！

※信託・区割の詳細は右ページにて解説

85坪の同じ土地でも  
売却価格に  
約**2,500万円**も差額が！

利点  
**2**

**土地+建物のセット販売  
だから、早く売れる！**

土地

+

建物

+

建物

+

建物

+

建物

+

建物

+

建物

+

建物



土地だけを売りに出して  
もなかなか買い手が…



土地と建物のセット販売  
だから購入しやすい！



利点  
**3**

**複雑な手続きはすべて代行！  
建物に対する管理・責任のリスクも無し！**



わずらわしい手続きや難しい手続きは  
出来ればしたくないな〜土地の取引は  
難しく解らない事も多いし…



手続きの全てを信託土地取引の専門家が  
代行いたします。安心してお任せ下さい！



土地と建物をセットで販売活動をするので断然売れやすい！  
売主様の代わりに、建築のプランニングを行う事で売主様の  
手を煩わせる事なく魅力的な建物とのセット販売が可能です！



売主様はこちらで提示する販売計画の確認のみでOKです！  
煩わしい手続きは一切ありません。他の土地、建物のセット販  
売とは違い、土地の決済が終了すれば、取引完了となります。

そのままでは広すぎて販売しにくい土地も… **ミライエリア**で…

宅建免許の無い方が土地を分けて販売する事は宅地建物  
取引業法で禁止されています。ミライエリアでは、**商事信  
託により不動産信託会社が売主になることにより、土地を区  
割りする(分筆)が可能なんです！**



そのままでは売りにくい  
土地も売り方を企画して  
サポートしてくれるから  
とても助かる！

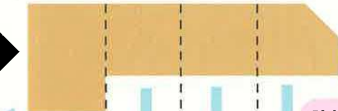
土地を分けて売れたら  
いいんだけど…



そのそれぞれの土地に  
建物をプランニング！  
土地+建物  
セット販売する事で  
早く売れるんです！！

売主様の土地

そのままでは広すぎて買い手が見つからない…



建物とセットだから  
買いやすいし選びやすい！



信託活用分譲事業  
**ミライエリア** 相関図  
(未来・家・エリア)



信託活用分譲事業  
**ミライエリア** は、  
(未来・家・エリア)

売主様と買主様を  
理想的な形でつなぐ自慢のサービスです。

